








FIGURE 84 : CARTE DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES DE L'AIRE IMMÉDIATE

## PROJET ÉOLIEN DE MAISONTIERS 2

-  Implantation projetée
-  Aire immédiate : environ 2 km
-  Point de photomontage

### Angle apparent

-  0,1-0,5°
-  0,5-1°
-  1,0-5,0°
-  5,0-108,0°

### Informations relatives au calcul de la ZVI

Source : - BD Alti 75 m  
 - CORINE Landcover  
 Hauteur bout de pales : 180m  
 Réalisation : - Windpro 3.2

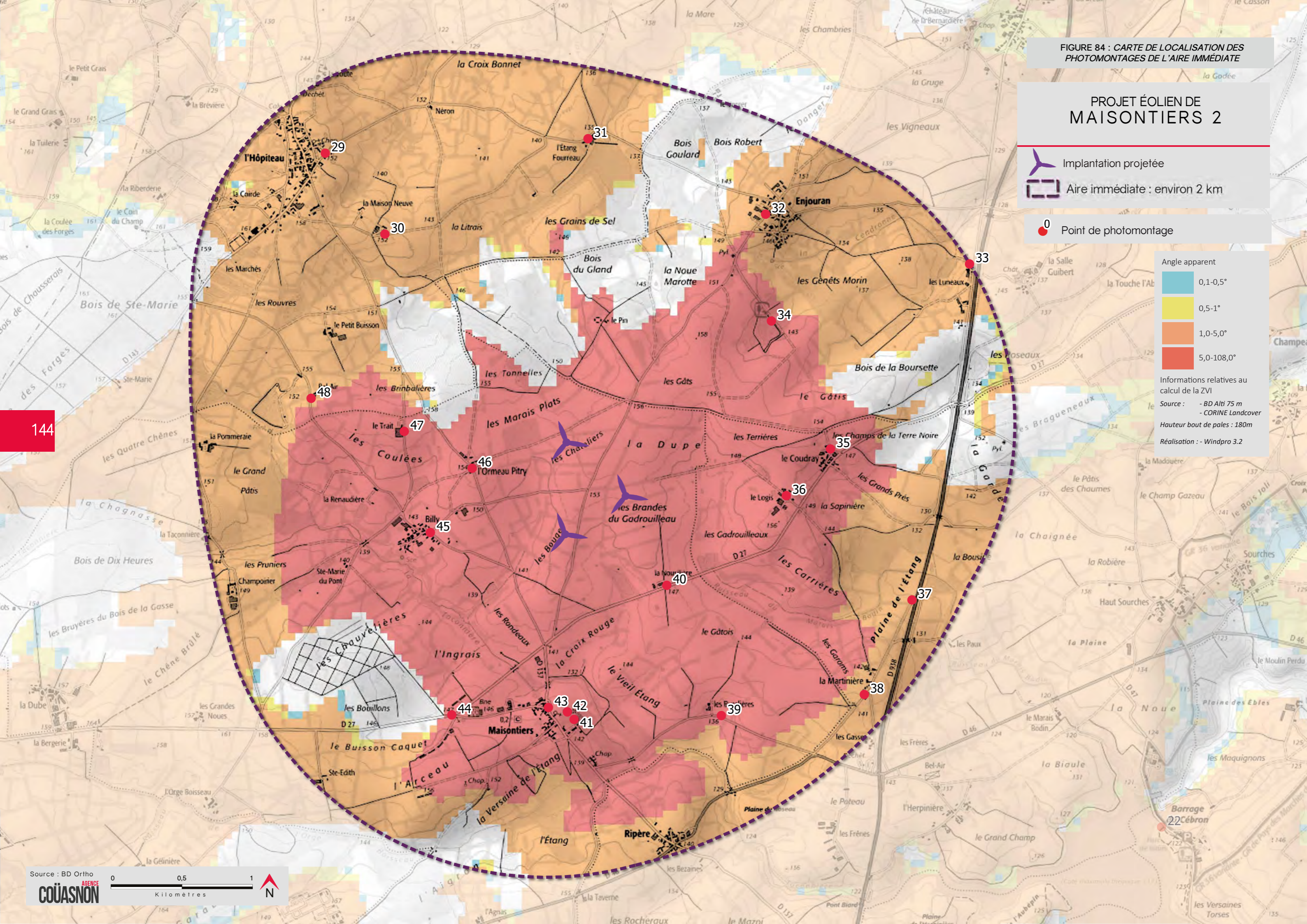












FIGURE 85 : CARTE DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES SUR LA SYNTHÈSE DES ENJEUX 2/2


## PROJET ÉOLIEN DE MAISONTIERS 2

-  Zone d'implantation potentielle (ZIP)
-  Aire immédiate : environ 2 km

Gradient de sensibilité

					
Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort

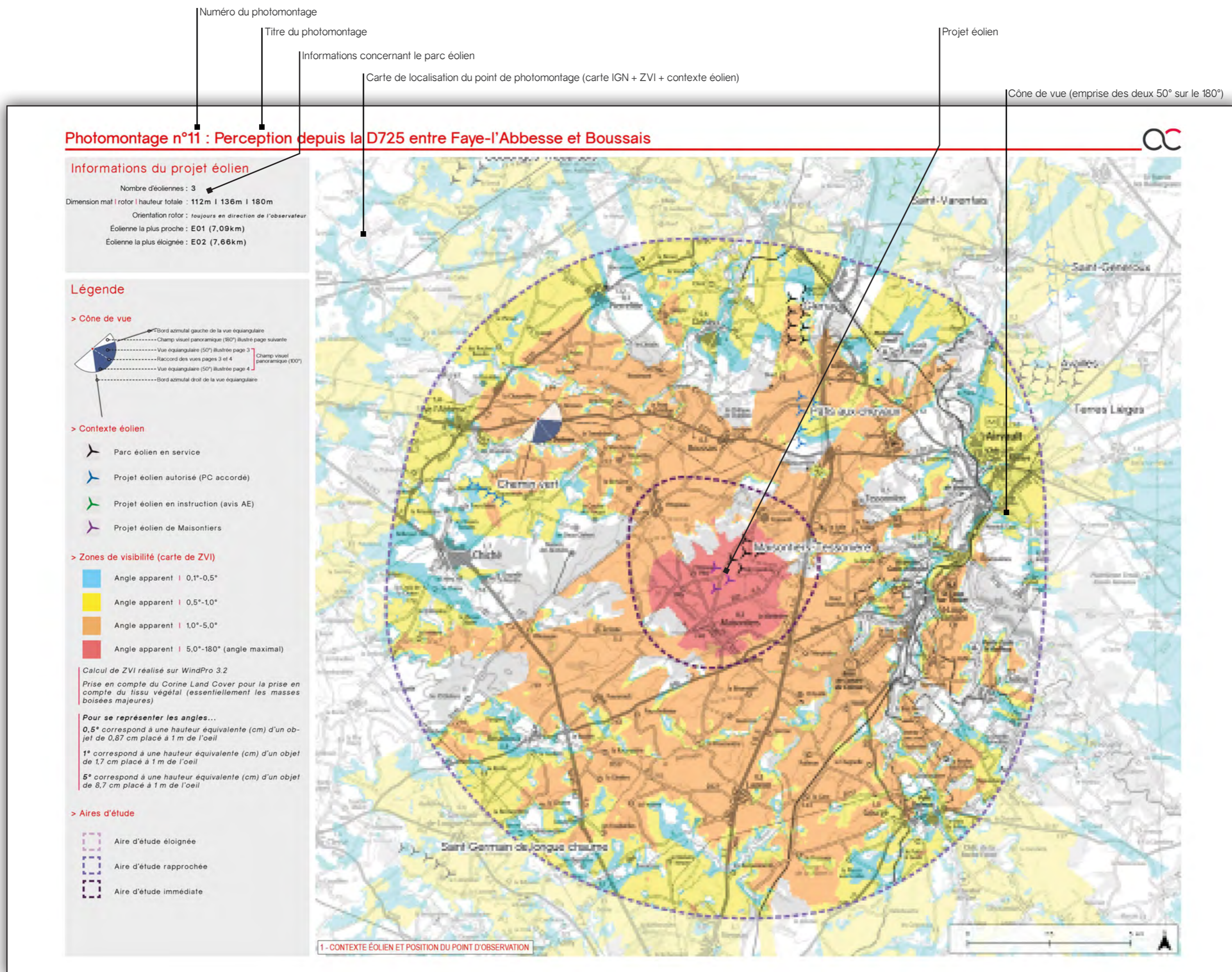
- Nature de la sensibilité paysagère
-  Perception depuis les axes de communication
  -  Visibilité depuis un monument historique
  -  Perception depuis l'habitat
  -  Concurrence visuelle avec une silhouette de bourg ou visibilité avec un MH
  -  Effet cumulé avec un parc éolien

 Point de photomontage





# C . MÉTHODOLOGIE DE LECTURE DES PHOTOMONTAGES





Informations concernant la photographie (coordonnées de la prise de vue, date, heure, focale, etc.)  
 Contexte de la prise de vue  
 Cône de vue et azimut de la photographie sur fond IGN scan 25  
 Cône de vue et azimut de la photographie sur fond IGN ortho photo

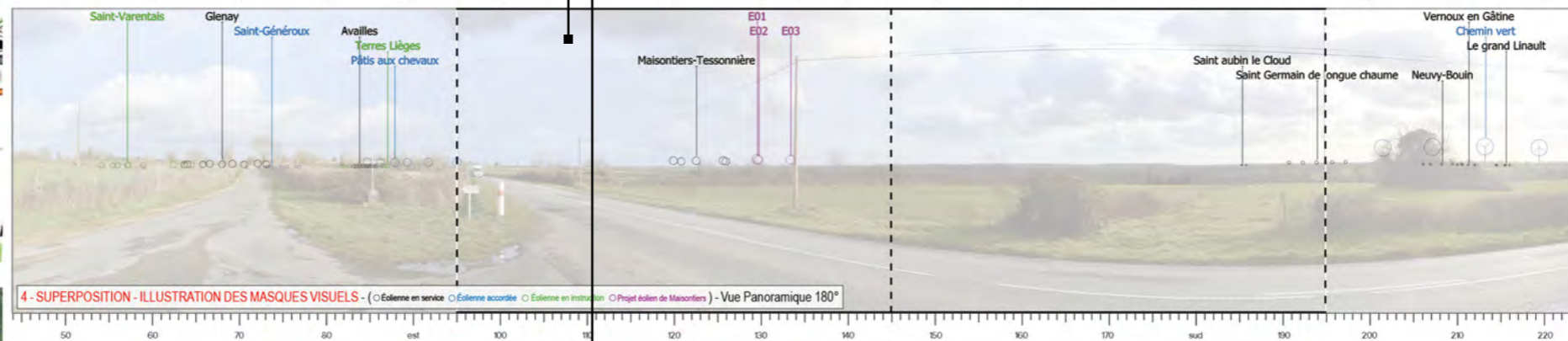
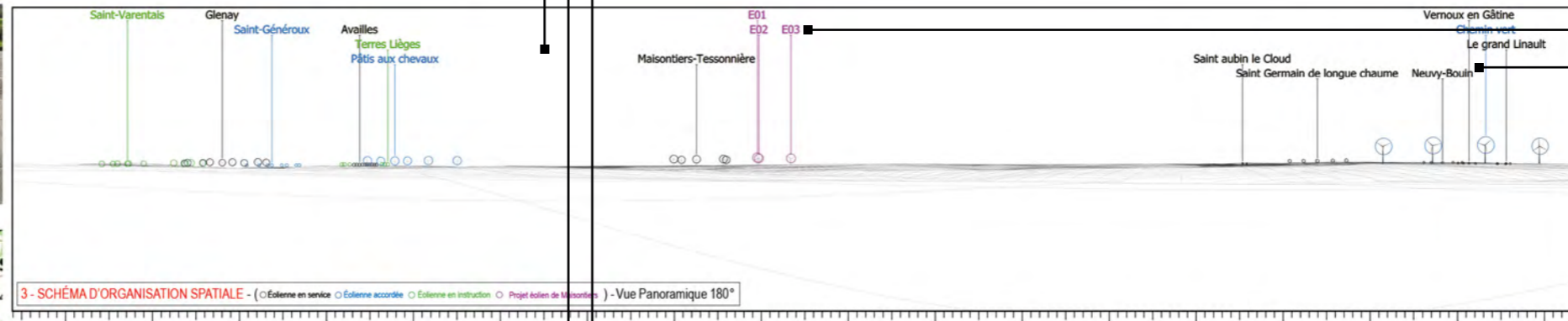
Vue panoramique 180° - situation existante (éoliennes en service et accordées)  
 Vue panoramique 180° - schéma d'organisation spatiale (éoliennes en service, accordées, en instruction et projet éolien) - vue filaire  
 Vue panoramique 180° - superposition illustration des masques visuels (éoliennes en service, accordées, en instruction et projet éolien) - vue filaire  
 Vue panoramique 180° - photosimulation (éoliennes en service, accordées, en instruction et projet éolien)

## Photomontage n°11 : Perception depuis la D725 entre Faye-l'Abbesse et Boussais



### Informations photographie

Identifiant : 10  
 Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 446803, 6642375, 148,7  
 Date et heure de prise de vue : 22/01/2019 16:38  
 Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
 Appareil Photo Numérique : NIKON D5000  
 Assemblage panoramique : Cylindrique  
 Hauteur de prise de vue : 1,6 m



PAGE 2

Indication des éoliennes du projet éolien  
 Contexte éolien

Indication de l'azimut

Repères des focus à 50° pour la vue équiangulaire (pages suivantes 3 et 4)





Vue equiangulaire (50°) - photosimulation du projet (plus d'indication et d'information - se rapporter à la page 2 pour les obtenir)

Espace dédié à la reliure

ESPACE RELIURE ESPACE RELIURE ESPACE RELIURE ESPACE RELIURE



Vue equiangulaire (50°) - photosimulation du projet (plus d'indication et d'information - se rapporter à la page 2 pour les obtenir)

Espace dédié à la reliure

Typologie de l'enjeu paysager

Détail de l'enjeu paysager concerné

Analyse paysagère

Typologie de l'impact paysager

Qualification de l'impact paysager

ESPACE RELIURE ESPACE RELIURE ESPACE RELIURE

AGENCE  
**COÛASNON**

TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER		ÉLÉMENT CONCERNÉ		ANALYSE PAYSAGÈRE		TYPOLOGIE DE L'IMPACT PAYSAGER		ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER											
Effet cumulé avec un autre parc éolien		Maisonniers-Tessonnière		Le projet éolien prend place en arrière-plan, sur la droite du parc de Maisonniers. Les éoliennes projetées présentent un rotor et une hauteur totale plus importants sans que cela ne soit réellement perceptible à l'œil nu. La géométrie du projet répond à celle du parc existante et les deux entités forment visuellement un tout.		Renforcement du motif éolien Effet d'étalement sur l'horizon		Nul		Très faible		Faible		Modéré		Fort		Très fort	
Perception depuis les axes de communication		RD 725		La RD 725, ici entre Faye-l'Abbesse et Boussais traverse un paysage caractéristique des Contreforts de la Gâtines, où les vues sont principalement cloisonnées par la maille végétale et s'ouvrent localement, comme sur ce point. Le projet s'inscrit en continuité d'un parc existant, il ne crée pas de point d'appel supplémentaire bien que l'ajout du projet augmente, de manière mesurée, la prégnance globale du motif éolien dans le paysage.		Renforcement du motif éolien		Nul		Très faible		Faible		Modéré		Fort		Très fort	
Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques		Vallée du Thouaret		La vallée du Thouaret se devine en contrebas par la rupture de pente que l'on observe dans le paysage. Le projet éolien prend place à l'horizon, au-delà de la vallée, dans la continuité visuelle d'un parc éolien existant. Bien que la hauteur apparente des éoliennes soit à l'échelle des composantes paysagères qui animent cette vue, le rapport d'échelle avec le versant penche en faveur des éoliennes.		Modification de la perception de la structure paysagère		Nul		Très faible		Faible		Modéré		Fort		Très fort	

PAGE 4







## D . IMPACTS PAYSAGERS DEPUIS L' AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE

### 1 . CARNET DE PHOTOMONTAGES COMMENTÉS DE L' AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE (ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER PAR PLANCHE)

*Photo : Extrait d'un photomontage de l'aire d'étude éloignée - Perception depuis la carrière de la Noubleau (photomontage n°6)*



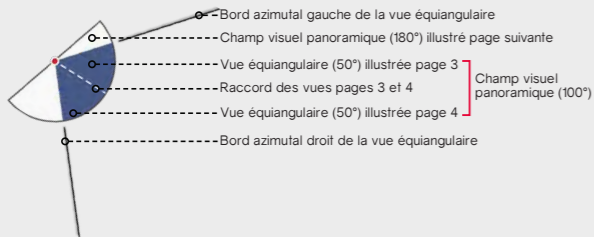


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
 Dimension mat | rotor | hauteur totale : 112m | 136m | 180m  
 Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
 Éolienne la plus proche : E01 (23,68km)  
 Éolienne la plus éloignée : E03 (24,19km)

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé (PC accordé)
- Projet éolien en instruction (avis AE)
- Projet éolien de Maisontiers

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | 5,0°-180° (angle maximal)

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.2

Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)

Pour se représenter les angles...

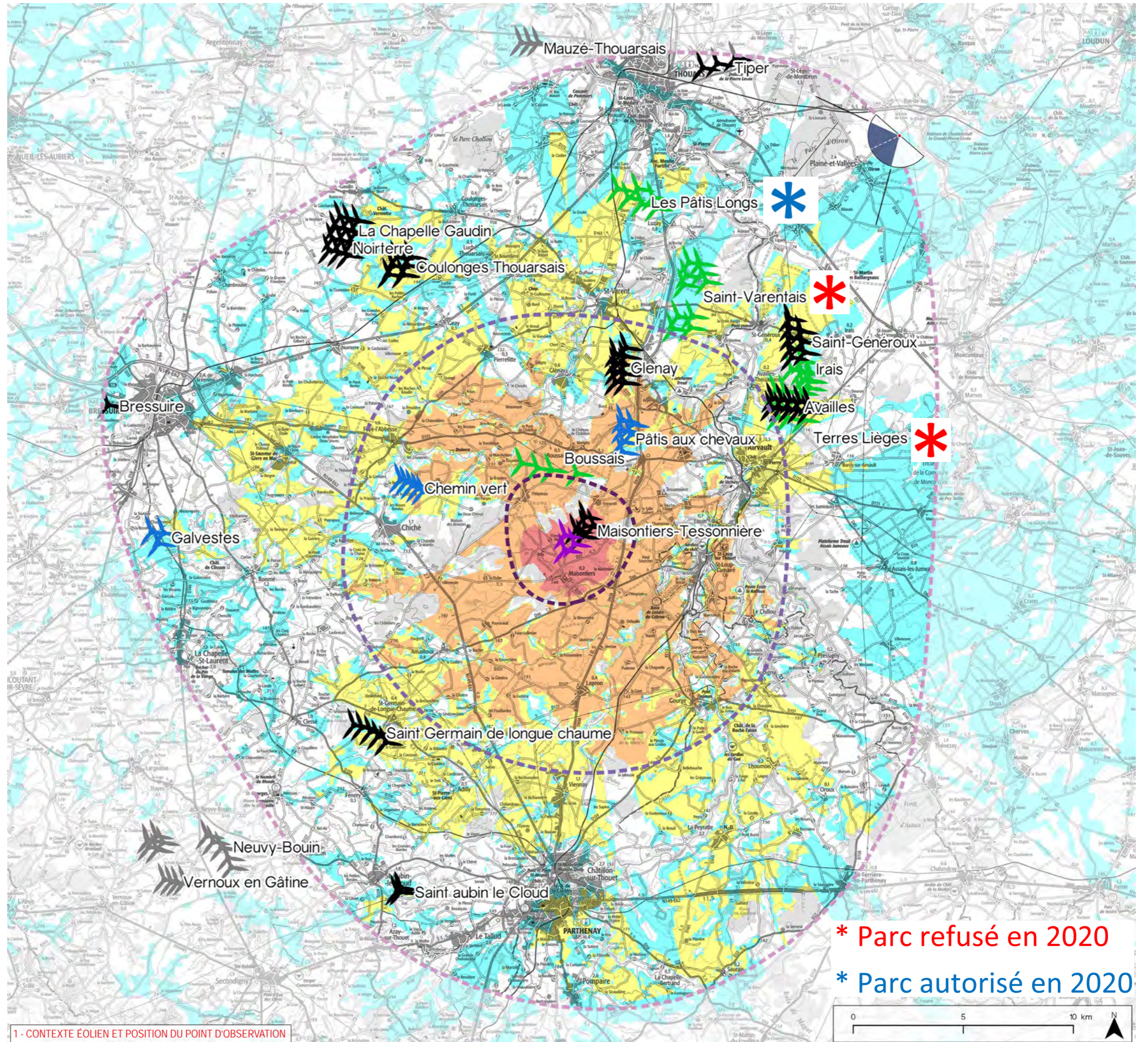
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'œil

1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'œil

5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'œil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



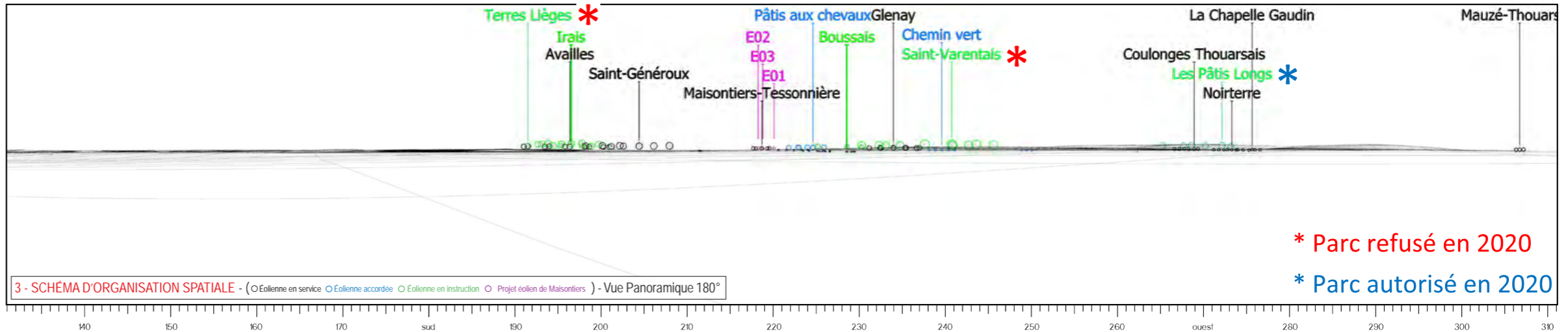
\* Parc refusé en 2020  
 \* Parc autorisé en 2020

1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

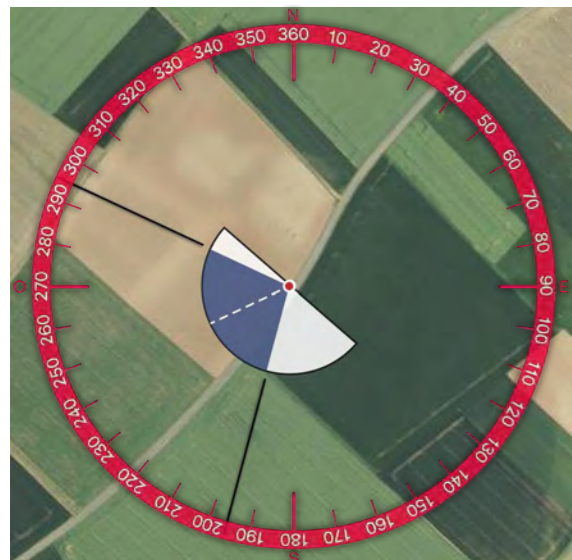
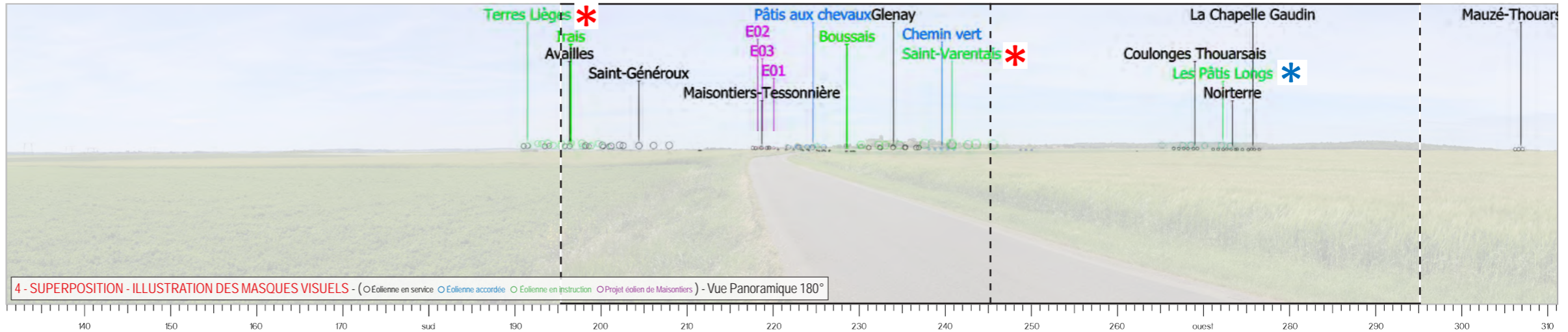
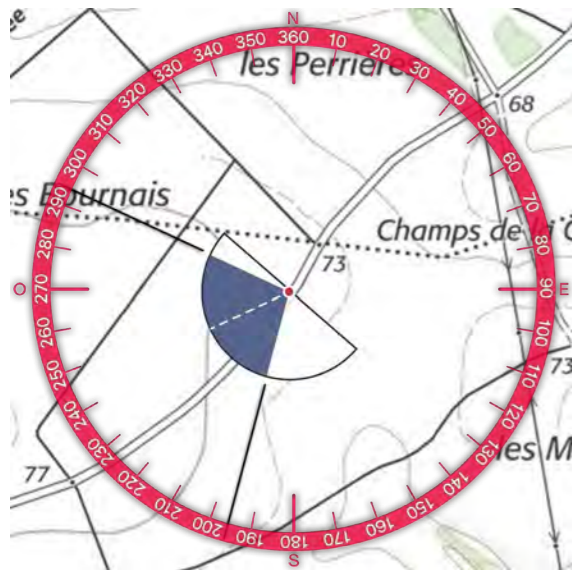


Informations photographie

Identifiant : 1  
 Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 467429, 6655992, 75,2  
 Date et heure de prise de vue : 15/05/2017 12:21  
 Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
 Appareil Photo Numérique : NIKON D5000  
 Assemblage panoramique : Cylindrique  
 Hauteur de prise de vue : 1,6 m



\* Parc refusé en 2020  
 \* Parc autorisé en 2020









TYPLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER	ÉLÉMENT CONCERNÉ	ANALYSE PAYSAGÈRE	TYPLOGIE DE L'IMPACT PAYSAGER	ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER					
Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé	Eglise et château d'Oiron	Depuis la D64, au nord-est d'Oiron, la vue s'ouvre sur l'église et le château qui se détachent de la plaine cultivée et de la silhouette du village. Le projet prend place face à l'observateur, en arrière-plan et en densification du parc éolien de Maisontiers-Tessonnière. La hauteur apparente des éoliennes est faible, identique à celle des éléments en arrière-plan.	Phénomène de covisibilité Modification de l'écrin paysager	Nul	Très faible	Faible	Moderé	Fort	Très fort

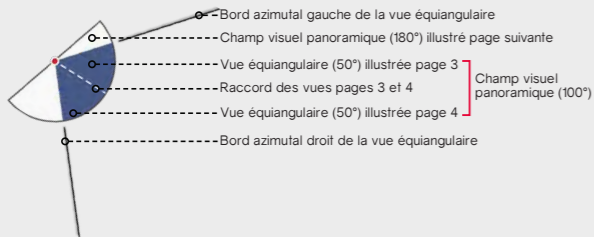


### Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
 Dimension mat | rotor | hauteur totale : 112m | 136m | 180m  
 Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
 Éolienne la plus proche : E01 (21,15km)  
 Éolienne la plus éloignée : E03 (21,66km)

### Légende

#### > Cône de vue



#### > Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé (PC accordé)
- Projet éolien en instruction (avis AE)
- Projet éolien de Maisontiers

#### > Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | 5,0°-180° (angle maximal)

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.2

Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)

Pour se représenter les angles...

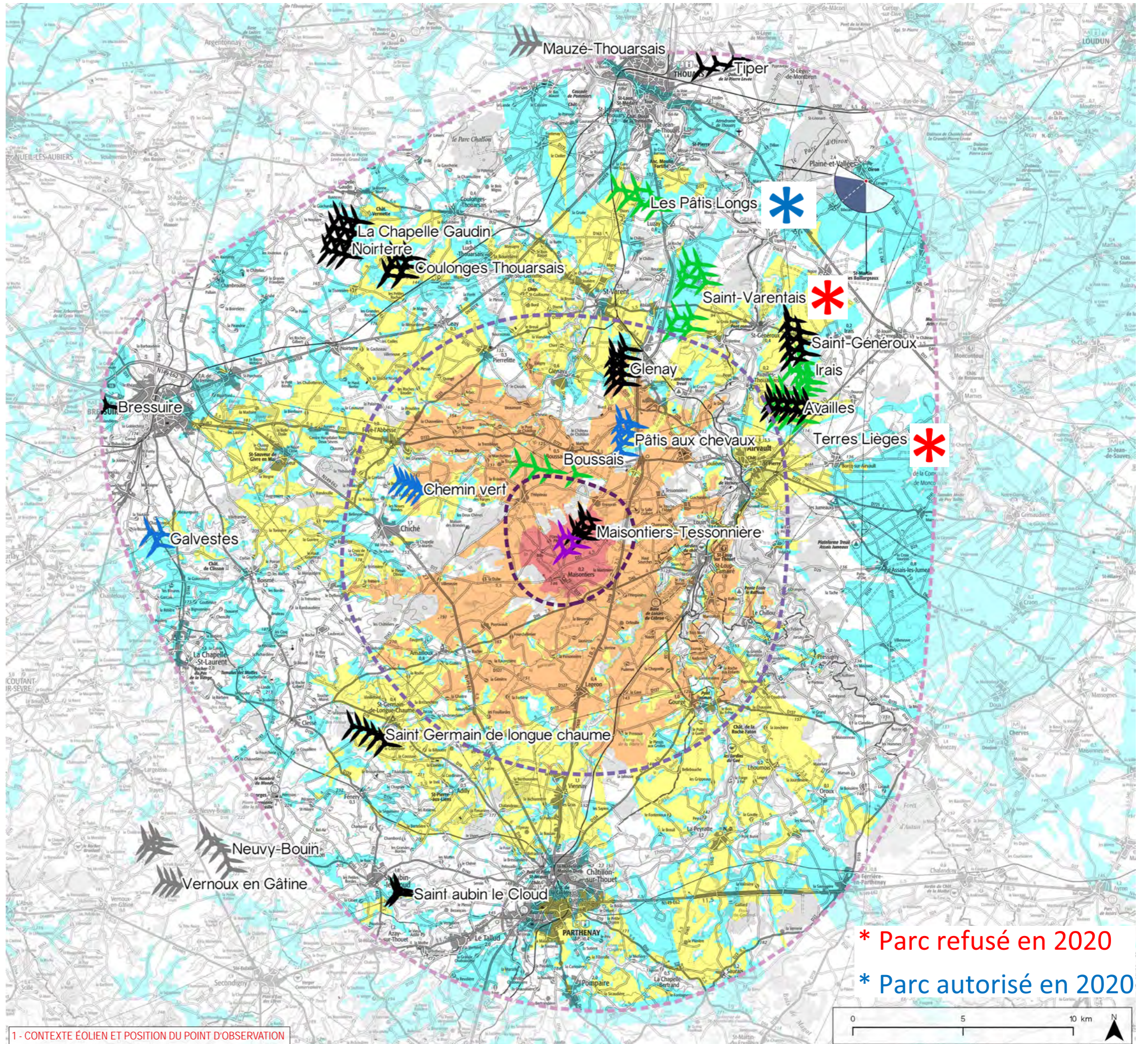
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'œil

1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'œil

5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'œil

#### > Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



\* Parc refusé en 2020  
 \* Parc autorisé en 2020

1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

IMPACTS PAYSAGERS

ÉTUDE D'IMPACT DU PROJET ÉOLIEN DE MAISONTIERS - VOILET PAYSAGER

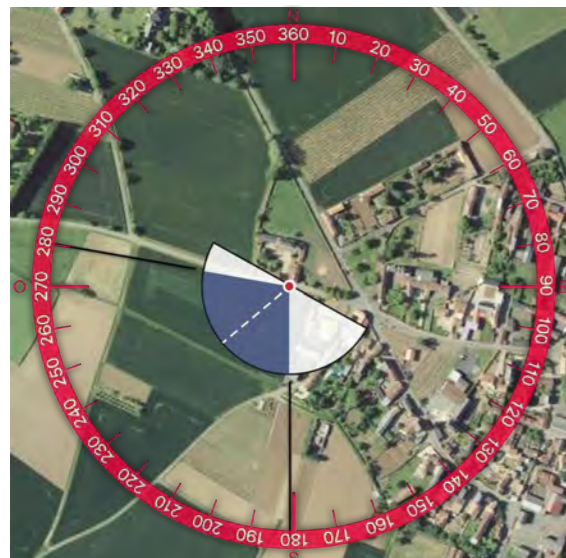
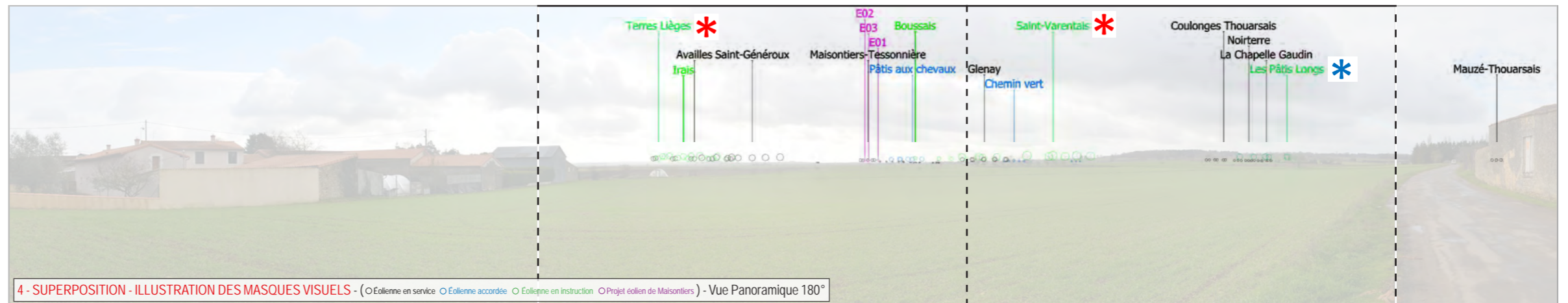
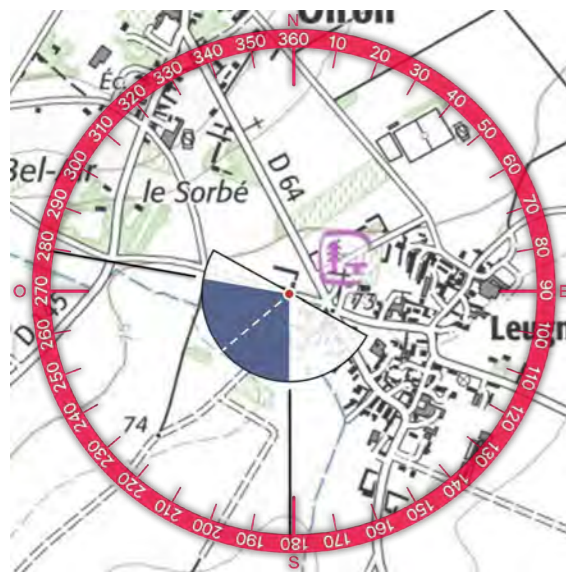
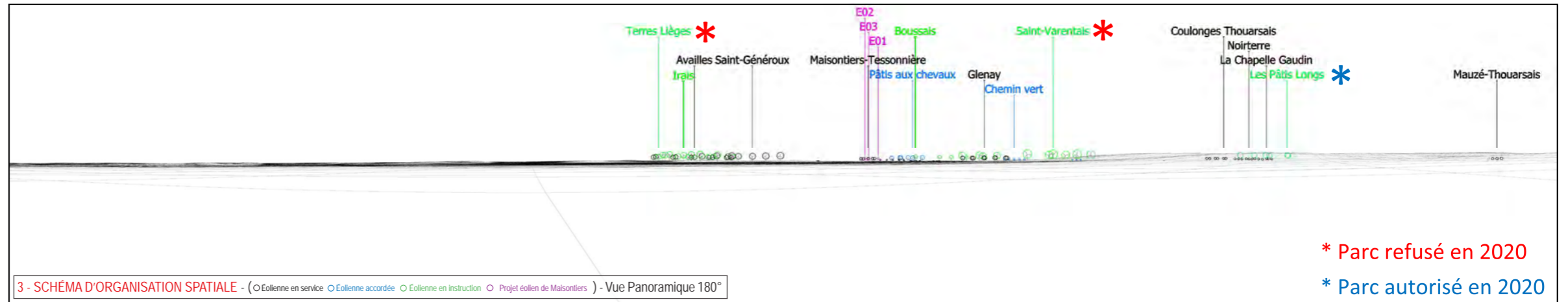


Informations photographie

Identifiant : 2  
 Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 465926, 6653954, 74,5  
 Date et heure de prise de vue : 22/01/2019 15:32  
 Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
 Appareil Photo Numérique : NIKON D5000  
 Assemblage panoramique : Cylindrique  
 Hauteur de prise de vue : 1,6 m



2 - SITUATION EXISTANTE - (○Éolienne en service ○Éolienne accordée) - Vue Panoramique 180°



5 - PHOTOSIMULATION - (Projet éolien de Maisonniers) - Vue Panoramique 180°







TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER	ÉLÉMENT CONCERNÉ	ANALYSE PAYSAGÈRE	TYPOLOGIE DE L'IMPACT PAYSAGER	ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER					
Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé	SPR d'Oiron	Le village d'Oiron bénéficie d'un périmètre de protection qui couvre une large partie du territoire communal. Depuis ce point, en périphérie ouest du hameau de Leugny, au sud du château et de l'église d'Oiron, le projet s'inscrit au loin, à l'horizon, en densification du parc de Maisontiers-Tessonnière. Sa prégnance visuelle est très faible et le motif éolien est déjà représenté dans ce territoire.	Phénomène de visibilité	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort

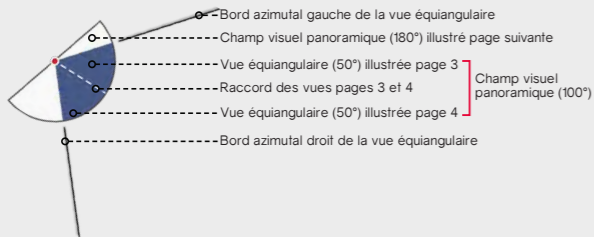


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
 Dimension mat | rotor | hauteur totale : 112m | 136m | 180m  
 Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
 Éolienne la plus proche : E01 (19,08km)  
 Éolienne la plus éloignée : E03 (19,66km)

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé (PC accordé)
- Projet éolien en instruction (avis AE)
- Projet éolien de Maisontiers

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | 5,0°-180° (angle maximal)

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.2

Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)

Pour se représenter les angles...

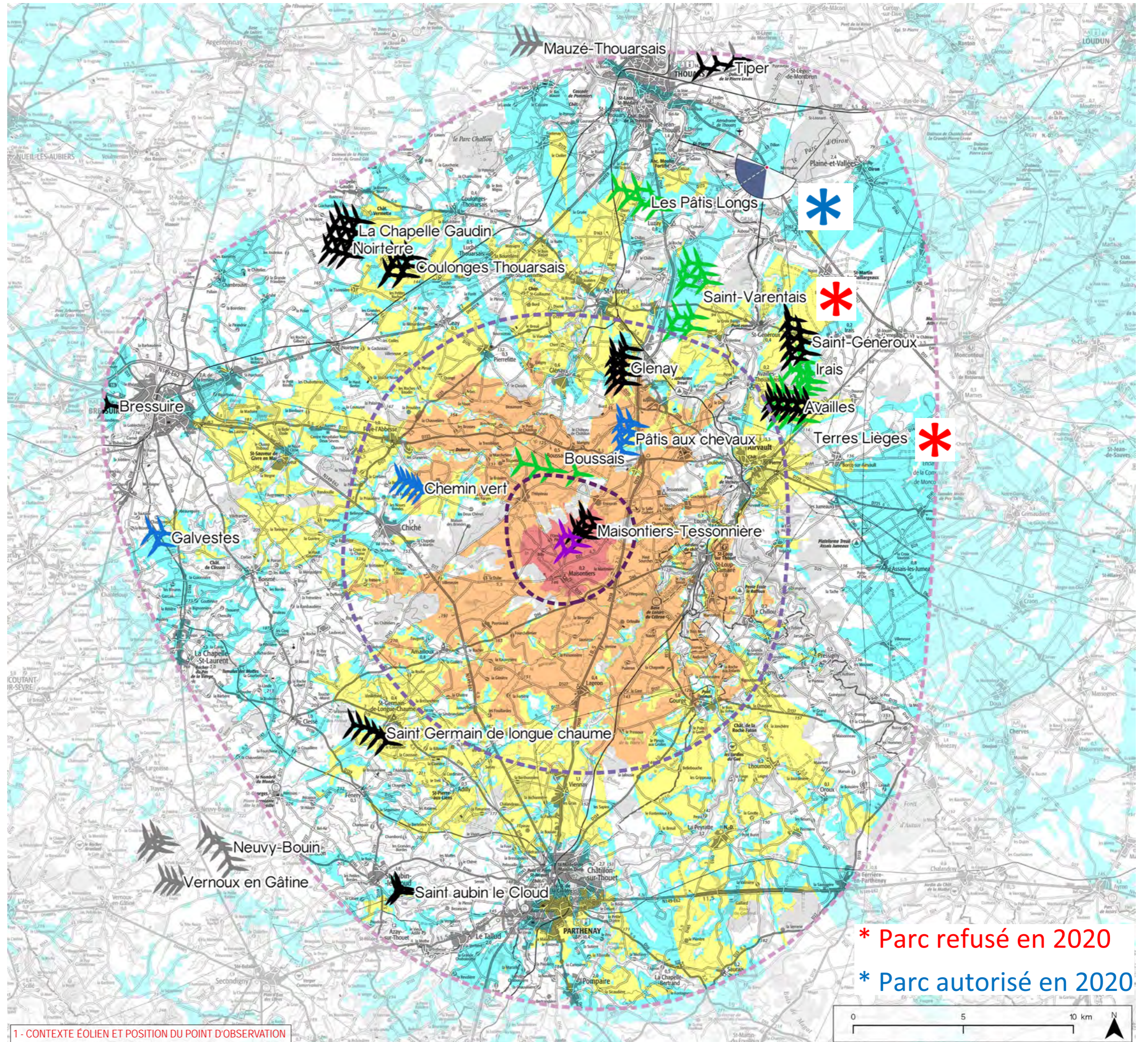
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'œil

1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'œil

5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'œil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

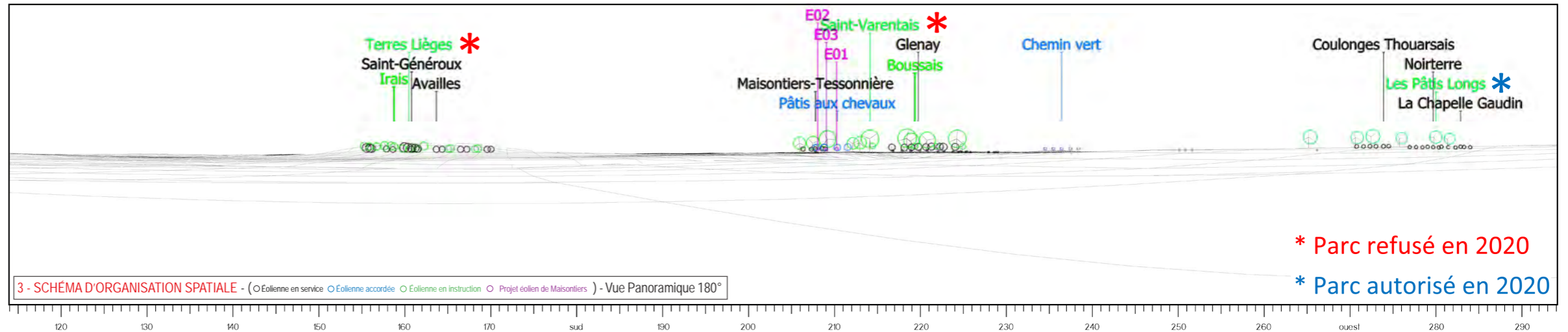


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

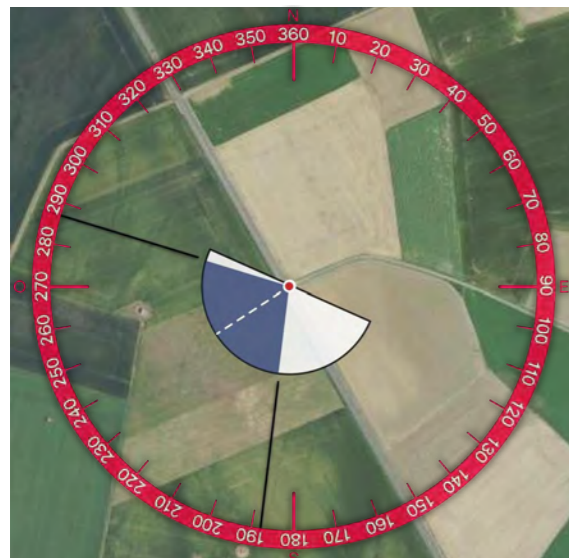
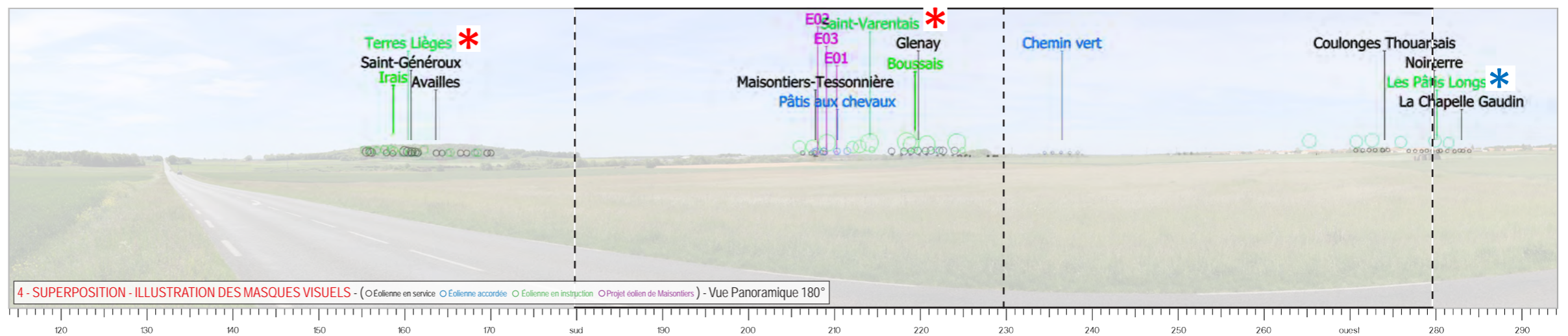
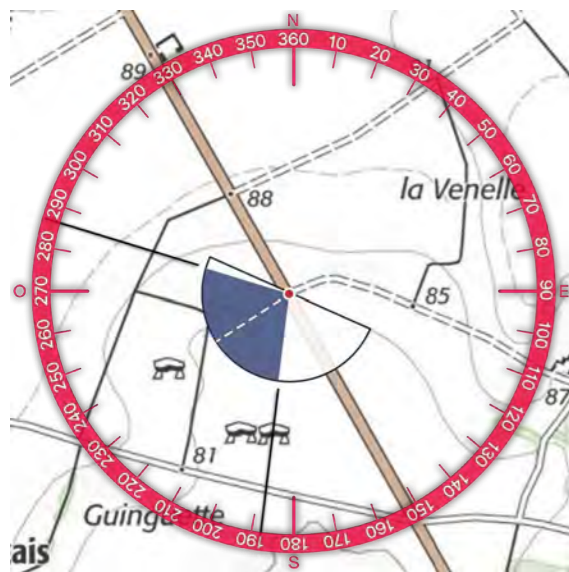


Informations photographie

Identifiant : 3  
 Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 461408, 6654558, 84  
 Date et heure de prise de vue : 15/05/2017 12:03  
 Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
 Appareil Photo Numérique : NIKON D5000  
 Assemblage panoramique : Cylindrique  
 Hauteur de prise de vue : 1,6 m



\* Parc refusé en 2020  
 \* Parc autorisé en 2020









TYPLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER	ÉLÉMENT CONCERNÉ	ANALYSE PAYSAGÈRE	TYPLOGIE DE L'IMPACT PAYSAGER	ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER					
Effet cumulé avec un autre parc éolien	Maisontiers-Tessonnière Pâtis aux chevaux Glenay Saint-Varentais Boussais	Le projet s'inscrit en arrière-plan du projet de Saint-Varentais, avec une hauteur apparente très faible, similaire à celles des parcs éoliens de Maisontiers-Tessonnière et Pâtis aux chevaux avec lesquels il se superpose. Le projet participe à un renforcement du motif éolien, dans des proportions très faible.	Densification du motif éolien	Nul	Très faible	Faible	Moderé	Fort	Très fort
Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé	Dolmen E134	Le dolmen protégé prend place au cœur d'une culture, il est visible depuis la D37. Le projet éolien prend place en arrière-plan, sur un horizon déjà occupé par l'éolien et avec une prégnance propre au projet infime.	Phénomène de visibilité Renforcement du motif éolien	Nul	Très faible	Faible	Moderé	Fort	Très fort
Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques	Vallée du Thouet	La vallée du Thouet se devine en arrière-plan par une rupture du relief. Sur ce point également la visibilité des 3 éoliennes du projet ne modifie pas sensiblement le paysage perçu.	Renforcement du motif éolien	Nul	Très faible	Faible	Moderé	Fort	Très fort

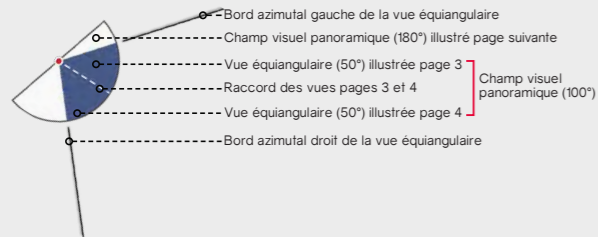


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
 Dimension mat | rotor | hauteur totale : 112m | 136m | 180m  
 Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
 Éolienne la plus proche : E01 (20,28km)  
 Éolienne la plus éloignée : E03 (20,92km)

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé (PC accordé)
- Projet éolien en instruction (avis AE)
- Projet éolien de Maisontiers

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | 5,0°-180° (angle maximal)

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.2

Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)

Pour se représenter les angles...

0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil

1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil

5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



\* Parc refusé en 2020

\* Parc autorisé en 2020



## Informations photographie

Identifiant : 4  
 Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 455867, 6657774, 85,6  
 Date et heure de prise de vue : 22/01/2019 15:07  
 Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
 Appareil Photo Numérique : NIKON D5000  
 Assemblage panoramique : Cylindrique  
 Hauteur de prise de vue : 1,6 m

